

## Local commercial de 1410 m2, Caudan (56850) en France

Annonce **C1313923** mise à jour le **10 juin 2025**

### Description de l'activité

---

Morbihan - Caudan (56850) : Situé au cœur d'une zone prime de la ville, un local d'environ 1400 m2 offre une belle visibilité et un accès immédiat aux grands axes, notamment la RN165, facilitant ainsi tous vos déplacements et livraisons.

Le bâtiment se compose de :

- Un vaste showroom lumineux, idéal pour mettre en valeur des produits ou services.
- Des bureaux fonctionnels, parfaits pour accueillir des équipes dans un environnement confortable.
- Un espace de stockage disposant d'une belle hauteur sous plafond et équipé d'une grande porte sectionnelle, optimisant ainsi la logistique et les livraisons de gros volumes.

Le local conviendra parfaitement à une activité commerciale, artisanale ou de distribution.

- Localisation stratégique.
- Accès poids lourds aisé.
- Hauteur et fonctionnalité pour le stockage.
- Espaces bureau prêts à l'emploi.

Disponibilité immédiate.

**Surface commerciale** : 15 180 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 15 180 pi<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**