Brasserie, Hôtel bureau de 7 chambres avec terrasse dans l'Essonne (91) en France

Annonce **C1313921** mise à jour le **10 juin 2025**

Description de l'activité

A vendre le fonds de commerce d'une brasserie - hôtel idéalement situé dans l'Essonne (91), sortie de RER c, accès à Paris en 20 min en transport.

Actuellement, occupation en hôtel social.

- Superficie totale de 362 m2.
- Rez de chaussée d'environ 89 m2.
- 1er étage et entre-sol d'environ 100 m2 comprenant 7 chambres.
- 50 couverts intérieurs.
- 40 terrasses et contre terrasse.
- 2éme étage, un appartement d'environ 131 m2 avec comble.
- 2 caves d'un total de 43 m2 complète le bien.
- Licence IV et extraction.
- Aucun personnel à reprendre.

Bail 3/6/9 neuf.

Affaire avec énorme potentiel à reprendre avec rafraîchissement recommandé.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de chambres : **7**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 89 m²

Surface totale : 362 m²

Loyer mensuel : 2 547 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **386 000 €**

Localisation

Localisation : **Essonne, Ile-de-France**

Photos