Epicerie dans une station balnéaire,, Saint-Brevin-les-Pins (44250) en France

Annonce **C1313920** mise à jour le **10 juin 2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Saint-Brevin-les-Pins (44250) : A vendre un fonds de commerce d'épicerie bénéficiant d'un emplacement stratégique sur la Côte de Jade.

Située au cœur d'une station balnéaire prisée, cette épicerie bénéficie d'un emplacement premium sur un axe principal du centre-ville, dans un environnement touristique et familial, à proximité immédiate des autres commerces et services, avec parking à quelques mètres, elle profite d'une forte fréquentation tout au long de l'année, avec un pic en saison estivale.

Le commerce dispose d'une surface commerciale de 70 m2, offrant un espace de vente clair et fonctionnel, agrémenté d'une grande vitrine de 9 mètres, idéale pour attirer le regard des passants et mettre en valeur les produits.

Le local est libre de toute enseigne, permettant à l'acquéreur de développer son propre concept.

Le loyer est raisonnable, compte tenu de la localisation et du potentiel de l'affaire.

- PERF (retraité) : 73 490 €.

- Prix de vente HAI TTC : 199 440 €.

Une opportunité pour un commerçant souhaitant s'implanter dans une zone dynamique et attractive, avec un potentiel de développement intéressant.

Surface commerciale : 760 pi²

Surface totale : 870 pi²

Loyer mensuel : 1 580 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2024	807 000 CAD

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **322 300 CAD** FAI
Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Saint-Brevin-les-Pins (44250), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Brevin-les-Pins : **14 000 (ville)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.