Restaurant 80 couverts avec terrasse dans le centre ville,, Vannes (56000) en France

Annonce **C1313910** mise à jour le **10 juin 2025**

Description de l'activité

Morbihan - Vannes (56000) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant avec terrasse.

Remarquable établissement positionné en centre-ville, sur un emplacement idéal. Restaurant box, garage et place de stationnement.

Un ensemble charmant, le décoration est soignée, chaleureuse et réfléchie, la terrasse fleurie, cocooning, très intime.

Restaurant à forte notoriété qui rassemble une clientèle d'habituée, locale, affaire et touristique.

Capacité totale de 80 couverts entre salle et terrasse. Cuisine confortable.

2 jours de fermetures par semaine et 5 semaines de congés par an.

Activité pérenne et linéaire. Chiffre d'affaires en progression.

La reprise est idéale pour des professionnels, couples et associés en recherche d'épanouissement, d'une restauration originale et variée, tout en garantissant un confort financier.

Bail commercial 3/6/9.

En résumé :
- Un outil de travail qualitatif au cœur de Vannes.
- Une reprise clefs en main.
- belle clientèle.
- Confort financier pour un couple ou 2 associés, adaptable à tous produits de restauration.
- Aucun travaux à prévoir.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**

Surface commerciale : 170 m²

Surface totale : 170 m²

Loyer mensuel : 1 550 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	289 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**278 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Vannes : **55 348 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.