

## Bar, Brasserie, Glacier, Crêperie, Loto licence IV 35 couverts avec terrasse, Cazaubon (32150) en France

Annonce **C1313905** mise à jour le **10 juin 2025**

### Description de l'activité

---

Gers (32) : A vendre un fonds de commerce de bar, brasserie, crêperie, glacier, FDJ idéalement située au centre de la localité, dans une rue piétonne conduisant aux thermes et entourée de divers commerces et services.

Le commerce dispose d'une capacité totale de 70 places assises (moitié à l'intérieur, moitié sur la terrasse), d'une Licence IV et est entièrement équipé au niveau de la cuisine, du bar et du corner crêperie-glacier.

L'établissement fonctionne 7 jours sur 7 d'avril à octobre avec plusieurs activités existantes (bar, brasserie, crêperie, glacier) ainsi qu'un comptoir française des jeux (FDJ) ajouté en 2025. Il pourrait être ouvert pendant la période d'ouverture des thermes (environ 9 mois), voire à l'année.

L'exploitante actuelle a décidé de le vendre à un prix sacrifié pour des raisons personnelles : Il s'agit donc d'une opportunité pour un repreneur ou un couple disposant d'un apport de l'ordre de 40 k€. De plus, la commune est située en zone de revitalisation rurale (ZRR), bénéficiant ainsi de dispositions fiscales avantageuses, notamment une exonération totale d'impôt sur les bénéfices pendant 5 ans.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **35**

Nombre de places en terrasse : **35**

**Surface commerciale** : 240 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 240 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **92 400 CHF**

Apport personnel nécessaire : **37 800 CHF**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Cazaubon (32150), Gers, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Cazaubon : **1 723 ( sos villages )**

### Photos

---

