Bar, Tabac, Loto licence IV dans un quartier en fort développement,, Lille (59000) en France

Annonce **C1313904** mise à jour le **10 juin 2025**

Description de l'activité

Nord (59) : A vendre un fonds de commerce de tabac, bar, FDJ situé dans un quartier en fort développement à Lille.

Surface de 82 m2.

Affaire à potentiel avec emplacement stratégique et développement immédiat possible.

Dans un secteur en pleine mutation au sud de Lille, le commerce bénéficie d'un positionnement d'angle avec vitrine sur un axe très passant, à proximité immédiate du faubourg d'Arras, de nombreuses entreprises, établissements scolaires, transports, et d'un centre commercial.

Le local, d'une superficie de 82 m2, accueille actuellement une activité de bar-tabac-française des jeux, exploitée par un couple proche de la retraite.

L'établissement est ouvert uniquement 5 jours par semaine, avec des horaires restreints (6h30–13h / 16h30–19h), et fermé les soirs, week-ends, jours fériés, ainsi que plusieurs semaines par an.

Chiffre d'affaires actuel de 85?000 €, généré avec peu d'amplitude horaire.

Un fort potentiel de développement :
- Reprise des horaires étendus (soirées, week-ends).
- Relance de la petite restauration du midi.
- Exploitation de la terrasse (possible).
- Mise en place d'un service de dépôt de colis.
- Animation événementielle autour du bar/jeux.

Idéal pour un professionnel motivé souhaitant relancer et développer une affaire dans un quartier à fort potentiel.

Plusieurs projets immobiliers récents augmentent la densité résidentielle dans le secteur, assurant une clientèle locale en expansion.

A retenir :
- Un quartier vivant et en transformation.
- Axe à fort passage.
- Vitrine d'angle.
- Clientèle de proximité (résidents, salariés, étudiants).

Affaire saine et structurée.

Opportunité de croissance rapide.

Prix : 150?000 € FAI (Licence IV et carotte incluses).

Dossier complet sur demande - accompagnement à la reprise possible.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 82 m²

Surface totale : 82 m²

Éléments chiffrés :

CA	287 000 TND

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**505 700 TND** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Lille (59000), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Lille : **228 652 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.