Hôtel bureau 3* de 30 chambres avec piscine et parking près d'Avignon (84000) en France

Annonce **C1313897** postée le **10/juin/2025**

Description de l'activité

Avignon (84000) : A vendre murs d'un hôtel bureau 3 étoiles, idéalement situé proche d'Avignon et des grands axes.

Cet établissement possède 30 chambres climatisées, toutes de bon standing, de la standard, privilège ou familiale.

Accessible aux personnes à mobilité réduite.

Parking sécurisé.

Une salle de petit déjeuner 30 places et une salle de réception.

Cet hôtel possède également un restaurant avec sa cuisine professionnelle.

L'hôtel est situé sur un terrain verdoyant de plus de 3.000 m2 et possède une piscine 15x10.

La pompe à chaleur air eau a été installée en 2022.

L'établissement est équipé du forage.

Cet hôtel calme est positionné idéalement, A7 à 2 minutes, gare TGV à 15 minutes.

Loyer de 108.000 € à l'année.

Gros potentiel de développement pour cet établissement de premier choix.

Actuellement exploité avec une clientèle fidèle et régulière.

CA sur 2022 : 606.000 €.

Possibilité d'acquérir le fonds de commerce au prix de 744.000 €.

Prix des murs : 1.260.000 €, honoraires d'agence à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **un parking**, **une piscine**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **30**

Surface commerciale : 800 m²

Loyer annuel : 101 700 CHF

Éléments chiffrés :

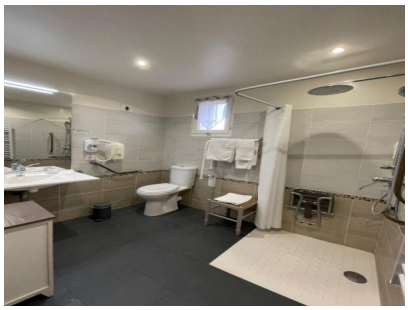
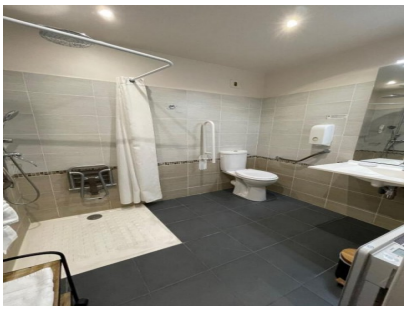
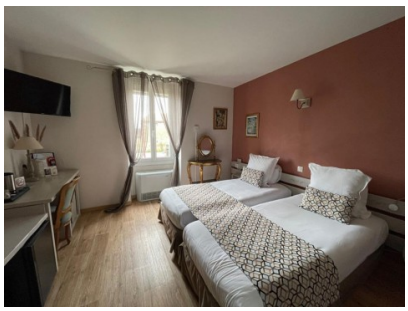
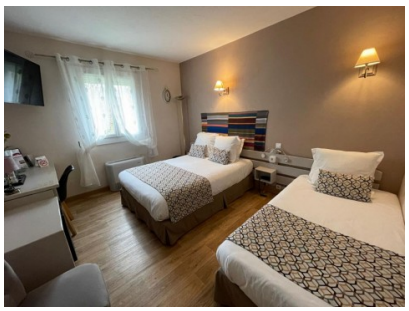
CA en 2022	571 000 CHF

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **1 186 300 CHF** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **à proximité de Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos