Bar, Brasserie licence IV 40 couverts avec terrasse, Nanterre (92000) en France

Annonce **C1313896** postée le **10/juin/2025**

Description de l'activité

Nanterre (92000) : A vendre brasserie, bar avec Licence IV idéalement situé dans un quartier d'affaires dynamique de Nanterre.

Cette brasserie de 90 m2, sur un sous-sol de 63 m2 équipé d'un monte charge, dispose de 40 couverts en salle et de 20 places en terrasse, entièrement rénové en 2024, équipement de cuisine récent avec extraction aux normes.

Appartement de 4 pièces de 89 m2 au 1er étage, au-dessus du restaurant, inclus dans le bail commercial.

Loyer mensuel : 1 583 € HT.

Charges mensuelles : 180 €.

Impôts fonciers : 3 000 €.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer mensuel : 1 900 CHF
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **207 200 CHF**

Localisation

Localisation : **Nanterre (92000), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Nanterre : **91 834 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.