Brasserie, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide dans une zone touristique,, Nice (06000) en France

Annonce **C1313885** mise à jour le **10 juin 2025**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Nice (06000) : A vendre les murs et le fonds de commerce de brasserie - snack Licence III proposant un service de brasserie toute la journée situé à quelques pas de la mer, bénéficiant d'une terrasse ensoleillée et d'une faible concurrence dans le secteur.

Points clés :
- Capacité : 34 couverts (dont 22 en terrasse).
- Extraction en toiture.
- Horaires : 6h - 16h.
- Fermeture : Samedi et dimanche.
- Panier moyen : 18 €.
- Consommation : 1 kg de café / jour.
- CA 2024 de 105 000 € avec 46 000 € d'EBE retraité.

Environnement et clientèle :
- A deux pas de la mer et de la promenade, à proximité d'un arrêt de tramway, à proximité immédiate d'hôtels. Commerces alentours (tabacs, boucherie, supérette, station-service, etc).
- Clientèle mixte : Locale (résidentielle et ouvrière le matin) et touristique (fort passage).

Équipements et commodités :

Salle :
- Climatisation et store électrique pour la terrasse.

Cuisine professionnelle :
- Piano 4 feux, plancha, friteuse, machine à glaçons, 2 tours inox 3 portes, vitrine à desserts, lave-vaisselle.
- Arrivée de gaz et de triphasé présente.
- De plus, un box fermé à l'arrière (proposé à 45 000 € hors honoraires) offre un grand espace de stockage sec, optimisant la logistique de l'établissement.

Une opportunité clés en main :
- Cet établissement est idéal pour un couple ou deux associés souhaitant exploiter une affaire rentable, bien implantée et offrant une belle qualité de vie (fermeture le week-end). De plus, la combinaison de la vente des murs et du fonds garantit un investissement pérenne et sécurisé.

Affaire avec du potentiel.

Le fonds de commerce :
- Prix honoraires du cabinet inclus de 99 000 €.
- Prix net vendeur de 90 000 €.
- Les honoraires de 10% TTC, soit 8,33% HT, à la charge de l'acquéreur.

Les murs :
- Prix, les honoraires du cabinet inclus de 250 700 €.
- Prix net vendeur de 230 000 €.
- Les honoraires de 9% TTC, soit 7,5% HT, à la charge de l'acquéreur.

Prix total :
- Prix honoraires du cabinet inclus de 349 700 €.

- Prix net vendeur de 320 000 €.
- Les honoraires de 29 700 € TTC soit 24 750 € HT, à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2024	105 000 EUR
EBE en 2024	46 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**349 700 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.