

Immeuble de 105 m2 dans le centre ville,, Dinan (22100) en France

Annonce **C1313882** postée le **09/juin/2025**

Description de l'activité

Côtes d'Armor - Dinan (22100) : A vendre une maison de ville entièrement rénovée proche d'un emblématique château.

Élevée sur trois niveaux, elle offre :

- Au rez-de-chaussée : Un bel espace de vie avec sa cuisine fonctionnelle aménagée et équipée ouverte sur le salon/séjour.
- Aux étages, se trouvent 5 belles chambres et deux salles d'eau ainsi qu'un espace buanderie.

Possibilité de profiter aisément de toutes les commodités facilement accessible à pieds ainsi que un jardin pour les moments de détente.

Idéal pour un investissement en co-living ou location saisonnière.

Les honoraires TTC de 5.81 % sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 105 m²

Surface totale : 105 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **259 100 CHF** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **246 700 CHF**
Montant honoraires : **5 %**

Localisation

Localisation : **Dinan (22100), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Dinan : **11 532 (ville)**

Photos



