Restaurant licence IV 40 couverts avec terrasse dans un quartier vivant,, Paris (75004) en France

Annonce **C1313872** postée le **09/juin/2025**

Description de l'activité

Paris (75004) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant d'angle bénéficiant d'un emplacement premium, dans un quartier emblématique de Paris, réputé pour sa forte attractivité touristique et sa clientèle locale fidèle.

L'établissement bénéficie d'une très belle façade en angle avec ouverture en accordéon, offrant une belle visibilité. Entièrement rénové et décoré par un architecte d'intérieur, il est vendu clé en main, avec matériel professionnel de qualité. Aucun travaux ni achat à prévoir.

Caractéristiques principales :
- Surface totale : Environ 120 m2 (hors sous-sol).
- Capacité : 40 couverts en salle et 20 couverts en terrasse
- Salle annexe pouvant servir à la privatisation ou à la vente à emporter.
- Cuisine de plain-pied, entièrement équipée avec extraction en conduit interne de 250 mm.
- Sous-sol exploitable : Cave voûtée saine avec sortie de secours, possibilité d'aménager une deuxième salle (environ 20 couverts) ou un espace de stockage.

Points forts :
- Emplacement à fort passage dans un quartier vivant et recherché.
- Belle visibilité en angle.
- Établissement prêt à l'emploi.
- Licence Restaurant.
- Aucun personnel à reprendre.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 23 500 TND

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **2 173 800 TND**

Localisation

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.