

## Tabac, presse, FDJ, bimbéloterie sur un emplacement N°1,, Le Creusot (71200) en France

Annonce **C1313863** postée le **09/juin/2025**

### Description de l'activité

---

Saône et Loire - Le Creusot (71200) : A vendre un commerce de tabac, presse, FDJ, bimbéloterie idéalement situé sur un emplacement N°1.

Local sécurisé, climatisé, avec stationnement aisé et clientèle fidèle.

Horaires confortables et possibilité d'optimisation.

Un chiffre d'affaires solide, avec des commissions attractives (tabac de 168 700 €, FDJ de 95 800 €).

Affaire clé en main, en parfait état et ultra-rentable (EBE de plus de 200 k€).

Possibilité de louer un logement à proximité.

### La société est affiliée à un réseau

#### Points fort :

Une affaire idéalement située, ultra rentable offrant un potentiel de développement avec un loyer attractif et même une maison à louer à proximité est possible.

**Loyer mensuel** : 790 CHF

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **410 400 CHF** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Le Creusot (71200), Saône et Loire, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Le Creusot : **23 278 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**