

Bureaux / Locaux professionnels, 574 m2, Saint-Germain-lès-Corbeil (91250) en France

Annonce **C1313835** postée le **05/juin/2025**

Description de l'activité

Cette propriété unique s'adresse aux professions libérales souhaitant concilier harmonieusement vie privée et activité professionnelle. Son espace dédié, accessible directement depuis l'extérieur comme de l'intérieur, offre une surface de travail optimale avec une pièce principale de 76m², une seconde pièce de 30m², une buanderie, un garage de 49m², ainsi qu'un studio indépendant de 30m², accessible depuis l'intérieur comme de l'extérieur. Un appartement de type T3 complète cet espace professionnel, portant la superficie totale exploitable à 234m². Cet ensemble privatif se distingue par un hall d'entrée accueillant menant à un vaste séjour de 76m², sublimé par une cheminée. Une grande cuisine entièrement équipée, ouverte sur l'espace de vie, vient parfaire cet espace convivial. La suite parentale, un bureau généreux et un garage pouvant accueillir deux véhicules complètent ce niveau. Le véritable joyau de cette demeure réside dans son exceptionnelle verrière, abritant une somptueuse piscine et offrant une vue imprenable sur le jardin et la terrasse. Un jacuzzi, accessible également depuis le niveau inférieur, vient enrichir cet espace dédié à la détente et au bien-être. L'espace nuit se compose de trois spacieuses chambres, chacune bénéficiant de sa propre salle de bain attenante et d'une terrasse privée. Un palier aménagé en salon surplombe la piscine, offrant un cadre privilégié alliant confort et élégance, idéal pour des moments de détente et de convivialité. En complément de cette demeure, un autre appartement de type F3 de 49m² ajoute une dimension pratique et polyvalente à cette demeure d'exception. La géothermie assure une faible consommation électrique, assurant le chauffage au sol et l'eau chaude. Les 2666m² de terrain sont entièrement clos de murs, offrant une intimité totale. Cette propriété est vendue sans travaux à prévoir, prête à accueillir vos rêves et projets. Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie B, Classe climat A. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr. Votre conseiller LLOYD et amp; DAVIS : Thierry NURIT Agent commercial (Entreprise individuelle) RSAC 877 761 585 Evry RCP VD7.000.002/AC115323 Sérénis Assurances

Surface commerciale : 6 180 pi²

Surface totale : 6 180 pi²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **2 928 700 CAD** (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Saint-Germain-lès-Corbeil (91250), Essonne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Saint-Germain-lès-Corbeil : **7 230 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.