

Local commercial de 534 m2, proximité immédiate de plusieurs commodités,, Orchies (59310)

Annonce **C1313834** postée le **05/juin/2025**

Description de l'activité

Nord - Orchies (59310) : Un espace commercial où chaque détail a été pensé pour maximiser le potentiel d'affaires.

Le local commercial de 426 m2, situé au cœur d'un quartier dynamique et en pleine expansion, est prêt à accueillir une entreprise et à la propulser vers de nouveaux sommets.

Avec une occupation libre, le local offre une toile vierge laissant une possibilité pour une créativité et à une vision entrepreneuriale. Des possibilités infinies pour un espace spacieux et lumineux peut offrir à une activité. Un parking privé et de 7 places de stationnement extérieures, garantissant ainsi la commodité pour les clients et employés. Plus besoin de se soucier des problèmes de stationnement, le local commercial est conçu pour offrir une expérience fluide et agréable à tous ceux qui le fréquentent.

Situé à proximité immédiate de plusieurs commodités, le local commercial est idéal pour attirer une clientèle variée et fidèle. A seulement 5 minutes à pied, se trouvent plusieurs arrêts de bus, des commerces d'alimentation générale, ainsi qu'un restaurant où offrant la possibilité de savourer des repas délicieux. A 10 minutes à pied, plusieurs médecins généralistes sont disponibles pour répondre aux besoins de santé. A 10 minutes en voiture, plusieurs crèches sont disponibles pour les parents qui travaillent. A 15 minutes à pied, une école maternelle, une école élémentaire, un collège, ainsi que plusieurs parcs et jardins sont disponibles pour les familles. De plus, le local commercial est éligible à la fibre optique, garantissant ainsi une connexion internet rapide et fiable, essentielle pour le bon fonctionnement de l'entreprise.

Une opportunité de donner un nouvel élan à votre entreprise dans un cadre exceptionnel.

Non soumis au DPE.

Surface commerciale : 426 m²

Surface totale : 534 m²

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Orchies (59310), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Orchies : **8 421 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.