Immeuble, Bar, Tabac, Presse, Restaurant, La Bussière-sur-Ouche (21360) en France

Annonce **C1313826** postée le **05/juin/2025**

Description de l'activité

Côte d'Or (21) : Situé à l'entrée sud de La Bussière-sur-Ouche (21360) et dominant le canal de Bourgogne, cet ensemble immobilier (796 m2) en bordure d'une route départementale, est composé en rez de chaussé (398 m2) d'un bureau de tabac, presse, d'un bar-restaurant, de plusieurs salles et au 1er étage d'un plateau dont le clos et le couvert est réalisé, son aménagement intérieur est à terminer.

Cet ensemble immobilier peut permettre la poursuite des activités actuelles et le premier étage aménagé en appartement (forte demande locative), soit devenir, idéalement, une très agréable maison d'hôtes, l'activité touristique est importante de par le réel attrait de la région. De plus, les services essentiels tels qu'une maternelle et une école primaire à 10 minutes en voiture, et plusieurs hôpitaux à proximité, garantissent un quotidien sans souci ou presque.

Le propriétaire est déjà et sera, sans aucun doute possible, très à l'écoute d'un projet d'achat.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Classe énergie C, classe climat C.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1839.00 € et 1839.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris).

Surface commerciale : 796 m²

Surface totale : 796 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**670 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **La Bussière-sur-Ouche (21360), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à La Bussière-sur-Ouche : **155 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.