

Immeuble, 403 m2 dans le centre ville,, Montlhéry (91310) en France

Annonce **C1313824** postée le **05/juin/2025**

Description de l'activité

Essonne (91) : Un immeuble de rapport vendu loué au centre-ville de la commune de Montlhéry (91310).

Il se compose de 10 lots d'habitation, dont 9 appartements loués :

- Au rez de chaussée : Un f2 de 35 m2, loué à 590 € dont 20 € de charges, DEP e, un f4 de 85 m2 loué à 920 € dont 40 € de charges, DPE e.

- Au 1er étage : Un f2 de 50 m2 loué à 660 € dont 30 € de charges, DPE f, un f1 de 25 m2 loué à 490 € dont 30 € de charges, DPE e, un f3 de 66 m2 loué à 820 € dont 40 € de charges, DPE e.

- Au 2ème étage : Un f2 de 50 m2, loué à 650 € dont 20 € de charges, DPE g un f1 de 25 m2 loué à 540 € dont 20 € de charges, DPE g, un f2 de 35 m2, loué à 590 € dont 20 € de charges, DPE g, un f2 de 35 m2 loué à 560 € dont 30 € de charges, DPE e.

Total annuel brut des loyers de 69 840 €.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Classe énergie E, classe climat E.

Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1140.00 € et 1544.00 €.

Surface commerciale : 403 m²

Surface totale : 403 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **3 051 100 TND** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Montlhéry (91310), Essonne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Montlhéry : **7 022 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.