Murs commerciaux, 490 pi2 sur un axe passant,, Agen (47000) en France

Annonce **C1313822** postée le **05/juin/2025**

Description de l'activité

Lot et Garonne - Agen (47000) : A vendre un local commercial situé sur un axe passager.

Local de 45 m2 au premier étage d'une résidence, calme et sécurisée avec entrée principale digicode.

Le local offre de multiples possibilités d'activités ; profession libérale, espace de coworking, ou investissement locatif. Il mérite juste un rafraichissement peinture et un aménagement selon les besoins.

Chauffage collectif, un espace sanitaire et, WC commun parfaitement entretenu pour le confort du repreneur et celui des clients. Stationnement facile juste en bas de la résidence ainsi qu'à l'arrière un point non négligeable pour y rendre, et pour les besoins de l'activité.

Les honoraires forfaitaires sont à la charge du preneur de 6000 € TTC.

Dans une copropriété de 28 lots.

Quote-part moyenne du budget prévisionnel 80 € / an.

Aucune procédure n'est en cours.

DPE vierge.

Surface commerciale : 490 pi²

Surface totale : 490 pi²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**44 900 CAD** (hors prix de l'immobilier)
Profil(s) possible(s) :	profession libérale

Localisation

Localisation : **Agen (47000), Lot et Garonne, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Agen : **35 260 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.