

Tènement immobilier comprenant 3 locaux commerciaux de 450 m2 dans une zone commerciale,, Aubenas (07200) en France

Annonce **C1313821** postée le **05/juin/2025**

Description de l'activité

Ardèche (07) : Sur un emplacement recherché dans une zone commerciale à l'entrée d'Aubenas (07200), à vendre des locaux commerciaux sur une parcelle constructible de 1920 m2.

Tènement immobilier comprenant :

- Un local commercial de 160 m2 avec bureaux, sanitaires et réserve.
- Un bâtiment avec terrasse de 120 m2.
- Un bâtiment sur 2 niveaux de 107 m2 au RC et 100 m2 à l'étage avec véranda.
- Parking.

Tous les locaux sont vendus loués.

8 baux professionnels : Loyers perçus de 4 895 € / mois.

Bel emplacement avec une belle rentabilité

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Non soumis au DPE.

Surface commerciale : 450 m²

Surface totale : 450 m²

Loyer mensuel : 4 895 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **950 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.