

## Local commercial de 73 m2, Colomiers (31770) en France

Annonce **C1313808** postée le **05/juin/2025**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Colomiers (31770) : A louer un local commercial de plain pied d'environ 73 m2, avec 6ml de vitrine, climatisé.

Le local est composé d'un open space d'environ 57 m2, arrière boutique et sanitaire d'environ 16 m2, en bon état. 8 sprinklers, rideau métallique électrique.

Local idéal pour une activité de services, médicales, etc. Pas de restauration possible.

- Charges : 2 300 € / an.

- Taxe foncière : 2 270 € / an à la charge du preneur.

- Les honoraires d'agence sont à la charge du preneur : 6 120 € HT.

**Surface commerciale** : 73 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 73 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 5 900 TND

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Colomiers (31770), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Colomiers : **34 603 ( ville )**

### Photos

---

