

Local commercial de 70 m2 pour différentes activités dans une zone fréquentée,, Toulouse (31000) en France

Annonce **C1313806** postée le **05/juin/2025**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : Situé sur un axe à fort passage, cession de droit au bail d'un local commercial se développant sur 70 m2 de plain pied en très bon état, bénéficiant d'une belle visibilité.

Idéal pour une activité de vente de cosmétiques, coiffure, salon de thé sans cuisson, esthétique, ongles, donuts, bar à jus, concept store, etc.

- Bail renouvelé en cours pour 9 ans.
- Faible loyer.

- Prix de 80 000 € net vendeur.
- Les honoraires de 8300 € HT.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer mensuel : 950 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **80 000 €**

Localisation

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos



