Local d'activité / Entrepôt, 760 m2, Villefranche-de-Rouergue (12200) en France

Annonce **C1313805** postée le **05/juin/2025**

Description de l'activité

Aveyron - Villefranche-de-Rouergue (12200) : Un ancien atelier de menuiserie bois offrant de multiples possibilités pour développer une activité professionnelle ou concrétiser des projets personnels.

Caractéristiques principales :

- Surface totale : 760 m2.
- Terrain à bâtir de 3 730 m2, offrant un potentiel d'extension ou d'aménagement.

Bâtiment principal :
- Plateau principal de 550 m2 avec une hauteur sous faitage d'environ 6,8 m,
- Dalle béton conçue pour supporter des machines-outils professionnelles,
- Local de stockage de 45 m2 et dalle secondaire de 60 m2,
- Mezzanine avec bureau de 107 m2.

Accessibilité optimisée :
- 2 portails coulissants de 6 m de large, rampe et quai de déchargement,
- Accès aisé pour engins industriels, camping-cars et bus ,
- Stationnement et livraisons faciles, même pour poids lords.

Les atouts techniques :
- Installation électrique triphasée (réalisée en 2007) avec distribution de postes.

Localisation stratégique :
- A l'entrée d'un village,
- A seulement 15 minutes de Villefranche-de-Rouergue et 1 heure d'Albi, Montauban et Rodez.

Prévoir quelques travaux d'amélioration pour exploiter pleinement le fort potentiel du bien.

Le local est, sans aucun doute, une opportunité pour concrétiser des projets professionnels ou personnels.

Local disponible immédiatement et libre.

Surface commerciale : 760 m²

Surface totale : 760 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**125 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Villefranche-de-Rouergue (12200), Aveyron, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Villefranche-de-Rouergue : **12 962 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.