

Terrain de 505 m2, la campagne, proche de Bais (35680) en France

Annonce **C1313802** postée le **05/juin/2025**

Description de l'activité

Ille et Vilaine, proche de Bais (35680) : Un terrain de 505 m2 viabilisé et libre de constructeur, offrant une vue imprenable sur la campagne est prêt à accueillir un projet immobilier pour une maison de plain-pied ou à étage.

Situé dans une commune avec un cadre paisible, le terrain offre la tranquillité et le charme de la campagne tout en étant proche de l'école, accueil de loisirs, salle de sports et de la salle communale. Vie associative très dynamique sur la commune, festival d'art de rue, association sportive, couture, théâtre, médiathèque, au cœur d'une commune où se trouvent un bar - restaurant - multi-services.

Emplacement à 15 minutes de Châteaubourg - Châteaugiron - La Guerche-de-Bretagne - Retiers - Vitré et à 30 minutes de Rennes.

- Prix hors les honoraires de 49 490 €.
- Les honoraires de 10.1% sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 505 m²

Surface totale : 505 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **54 490 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **49 536 €**
Montant honoraires : **10 %**

Localisation

Localisation : **Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.