

# Boutique de 630 pi2 sur un emplacement N°1,, Capbreton (40130) en France

## Annonce C1313788 postée le 05/juin/2025

## Description de l'activité

Landes - Capbreton (40130) : Pas de porte - boutique située dans une rue piétonne de la ville, en emplacement N°1.

Local d'une superficie d'environ 38 m2 avec en plus une belle réserve de 20 m2. Un beau linéaire vitrine de plus de 7 ml.

Bail commercial neuf.

Prix du pas de porte de 112 000 € FAI.

Surface commerciale: 410 pi<sup>2</sup>

Surface totale: 630 pi<sup>2</sup>

Loyer mensuel: 2 300 CAD

Informations sur la cession

Prix: 181 200 CAD FAI

#### Localisation

Localisation : Capbreton (40130), Landes, Aquitaine

Nombre d'habitants\* à Capbreton : 8 148 (sos villages)

#### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.