Immeuble, Bar, Tabac dans une commune de 1300 habitants des Côtes d'Armor (22) en France

Annonce **C1313786** postée le **05/juin/2025**

Description de l'activité

Côtes d'Armor (22) : A céder des murs commerciaux avec un logement t3 occupé.

Au rez de chaussé, un commerce de bar-tabac, et à l'étage, un bel appartement t3. Le local se trouve dans une commune de 1300 habitants.

Loyer mensuel de 1000 € TTC pour le tout.

Taxe foncière de 1300 €.

Idéal pour des investisseurs.

DPE classé e.

Loyer mensuel : 1 000 CHF
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**129 700 CHF** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.