Local commercial Immeuble, 2480 pi2 proche de Rouen (76100) en France

Annonce **C1313780** postée le **05/juin/2025**

Description de l'activité

Seine Maritime (76) : A vendre des murs - un local commercial avec deux appartements locatifs neufs situés sur le secteur de Rouen (76100).

Ensemble immobilier comprenant :
- 1 local commercial 80 m2.
- 2 appartements refaits à neuf de 70 / 80 m2 chacun.

- Prix de l'ensemble immobilier de 318 000 € FAI HT.
- Les honoraires inclus de 6% sont à la charge de l'acquéreur.
- Prix hors les honoraires de 300 000 €.

Classe énergie G, classe climat G.

Surface commerciale : 870 pi²

Surface totale : 2 480 pi²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**513 800 CAD** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**484 700 CAD**
Montant honoraires :	**6 %**

Localisation

Localisation : **à proximité de Rouen (76100), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.