# Boucherie, Charcuterie, Rotisserie, Traiteur, 540 pi2 dans un quartier vivant,, Antony (92160) en France

Annonce **C1313778** postée le **05/juin/2025**

## Description de l'activité

Hauts de Seine - Antony (92160) : A vendre un fonds de commerce de boucherie, charcuterie, rôtisserie, traiteur idéalement situé dans un quartier vivant et recherché.

Le commerce dispose d'un laboratoire de 25 m2 fonctionnel, offrant un espace de travail adapté à la création de produits de qualité.

Les atouts :

- Environnement : Un quartier dynamique et bien desservi (bus à 5 min à pied, tramway à 10 min en voiture). Nombreuses écoles, parcs, commerces et professionnels de santé à proximité.
- Horaires d'ouverture confortables : du mardi au samedi, de 8h à 12h45 et de 15h30 à 19h30.
- 8 semaines de congés annuels pour un équilibre vie pro/perso optimal.
- Clientèle fidèle et excellente réputation locale.
- Un salarié en place, professionnel et autonome, prêt à accompagner la reprise.
- Connexion internet haut débit et fibre éligible pour une gestion moderne de l'activité.
- Chiffre d'affaires solide de 440 000 € HT en 2024 et 448 000 € HT en 2023.
- Pas de licence en place, laissant libre de développer une nouvelle activité ou d'élargir l'offre existante.

Un projet entrepreneurial à fort potentiel.

Le commerce est prêt à accueillir un savoir-faire et des ambitions. Possibilité d'y développer un concept culinaire tout en capitalisant sur une base solide et rentable.

Affaire pour une personne passionnée par les métiers de bouche.

**Surface commerciale :** 540 pi²

**Surface totale :** 540 pi²

**Loyer mensuel :** 1 700 CAD

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA en 2024 | 718 000 CAD |

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Santé |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **145 300 CAD** |
| Profil(s) possible(s) : | professionel(s) |

## Localisation

Localisation : **Antony (92160), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Antony : **62 247 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**