

## Restauration rapide sous franchise en Ille et Vilaine (35) en France

Annonce **C1313770** postée le **05/juin/2025**

### Description de l'activité

---

A vendre : Fonds de commerce de restauration rapide sous franchise en Ille-et-Vilaine (35).

Restaurant de restauration rapide type burger, exploité sous franchise reconnue, idéalement situé sur un axe très fréquenté, au cœur d'une zone commerciale d'une ville dynamique d'Ille-et-Vilaine.

En 2023, cet établissement a réalisé un chiffre d'affaires supérieur à 700 keuros, porté par son emplacement stratégique et son offre différenciante au sein de la zone commerciale.

Les principales caractéristiques de ce fonds de commerce sont les suivantes :

- Environ 50 places assises.
- Faible loyer commercial, représentant environ 2 % du chiffre d'affaires.
- Franchise offrant un concept original.
- Équipe de salariés en place avec assistants managers.
- Clientèle diversifiée, générée par un flux constant de passage et l'attractivité de la zone.
- Rentabilité : Excédent brut d'exploitation avant rémunération et cotisations des exploitants supérieur à 175 000 Euros.

Cette affaire est accessible avec un apport personnel minimum de 130 keuros.

Nombre de places en salle : **50**

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel : 30 500 CAD**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	1 241 000 CAD
EBE en 2023	283 000 CAD
Nb pers. en 2023	9

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **670 900 CAD** FAI  
Apport personnel nécessaire : **208 700 CAD**

### Localisation

---

Localisation : Ille et Vilaine, Bretagne

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.