Boulangerie, Pâtisserie, 260 m2 dans les Bouches du Rhône (13) en France

Annonce **C1313769** postée le **05/juin/2025**

Description de l'activité

Boulangerie - pâtisserie de village - Nord Bouches-du-Rhône / Sud Vaucluse.

Cette boulangerie - pâtisserie se situe en plein cœur d'un village provençal, à proximité des Alpilles.

Cet établissement dispose d'une surface de vente de 80 m2 et d'un laboratoire de 180 m2 comprenant 1 four à sole 5 niveaux Real Forni, 3 tours pâtissiers, 1 batteur 40 l, 1 pétrin 50 kg, 1 four ventilé 4 niveaux, 1 surgélateur, 5 compartiments Koma, 1 chambre de pousse 2 niveaux, 1 plonge, 1 Trittico, 2 chambres de pousse 3 chariots, 1 chambre de pousse 4 portes, 1 pétrin 15 kg, 1 façonneuse, 1 diviseuse.

Potentiel de développement sur l'agencement de la surface de vente.

- Loyer : 1 300 Euros / mois.

- CA 2024 : 292 000 Euros.

- EBE retraité : 53 000 Euros.

- Prix de vente : 92 000 Euros.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 260 m²

Loyer mensuel : 4 400 TND

Éléments chiffrés :

	2024	2025
979 000 TND	915 000 TND	
TND	TND	
178 000 TND	134 000 TND	
TND	TND	
TND	TND	
TND	TND	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**308 500 TND** FAI
Apport personnel nécessaire :	**124 100 TND**

Localisation

Localisation : **Nord dans les Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.