

Charcuterie, Traiteur, 200 m2, Roanne (42300) en France

Annonce **C1313767** postée le **05/juin/2025**

Description de l'activité

A vendre : Magnifique charcuterie - traiteur.

Affaire rentable et clé en main.

Point fort : Un chiffre d'affaires de 425 keuros / marges : 200 keuros / EBE retraité : 103 keuros.

Fermé le dimanche am et lundi + 5 semaines de congés annuels.

pour 200 m2 de fonds de commerce, avec la possibilité d'aménager un appartement à rénover d'environ 80 m2.

Situé au cœur d'une charmante commune, sur un axe principal du département de la Loire, cet établissement emblématique offre une opportunité de reprise.

Exploité avec succès depuis de nombreuses années, ce commerce de proximité regroupe les activités de charcuterie-traiteur. Deux véhicules réfrigérés sont à la disposition.

A proximité immédiate : La place du marché avec un grand parking public et de nombreuses places de stationnement.

L'établissement bénéficie d'une excellente notoriété locale et d'un emplacement stratégique sur un axe très fréquenté, garantissant un flux constant de clientèle, locale comme de passage.

Actuellement tenu par un couple d'exploitants épaulé par deux salarié(e)s, cet établissement ne nécessite aucun investissement supplémentaire : Le matériel est complet, en bon état, et l'agencement parfaitement fonctionnel.

Cette affaire conviendra parfaitement à un couple de professionnels ou à deux associés désireux de s'installer dans un environnement agréable, avec une activité saine, pérenne et à fort potentiel.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer annuel : 32 400 TND

Éléments chiffrés :

	2024	2025
1 445 000 TND	1 367 000 TND	
TND	TND	
351 000 TND	321 000 TND	
TND	TND	
TND	TND	
TND	TND	

Logement de fonction présent :

oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **467 000 TND** FAI
Apport personnel nécessaire : **102 300 TND**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.