# Boulangerie, Bassin d'Arcachon, en Gironde (33)

Annonce **C1313762** postée le **05/juin/2025**

## Description de l'activité

Opportunité sur le Bassin d'Arcachon - boulangerie située sur un axe très fréquenté, bénéficiant d'une belle visibilité, d'un grand parking et d'une belle synergie avec les commerces de proximité environnants.

Avec une surface totale de plus de 200 m2, elle offre un confort optimal aussi bien pour la clientèle que pour les salariés.

L'ensemble des équipements a moins de 4 ans : Aucun investissement à prévoir ; l'affaire est clé en main.

Une extension de l'activité est envisageable, notamment par le développement d'un espace snacking.

A noter : Un projet de construction de plus de 280 logements est en cours à proximité, offrant un fort potentiel de croissance de la clientèle à court et moyen terme.

**Surface commerciale :** 200 m²

**Surface totale :** 200 m²

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA | 945 000 EUR |

**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **890 800 €** FAI

## Localisation

Localisation : **Gironde, Aquitaine**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**