Local commercial de 42 m2 pour plusieurs activités en emplacement N°1,, Vincennes (94300) en France

Annonce **C1313756** postée le **05/juin/2025**

Description de l'activité

Val de Marne - Vincennes (94300) : Cession de droit au bail - boutique de 42 m2 située en emplacement N°1, à toute proximité de parkings publics et des transports (RER, métro).

Loyer mensuel de 3.791 € + charges de 50 €.

Idéal pour des activités d'épicerie fine, vente de produits d'équipements de la personne et/ou de la maison. Restauration impossible.

Prix de cession, les honoraires d'actes et de transaction inclus de 96.800 € + les honoraires de rédaction d'acte à prévoir.

Surface commerciale : 42 m²

Surface totale : 42 m²

Loyer mensuel : 3 791 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**107 600 €** FAI

Localisation

Localisation : **Vincennes (94300), Val de Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Vincennes : **49 186 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.