# Restaurant gastronomique avec terrasse, Bordeaux (33000)

Annonce **C1313753** postée le **05/juin/2025**

## Description de l'activité

Bordeaux (33000) : A vendre fonds de commerce d'un restaurant gastronomique réputé, bénéficiant d'une bonne notoriété tant pour la qualité de sa cuisine que pour son chef emblématique.

Situé au cœur de bordeaux.

Ce lieu emblématique dispose de 240 m2 de surface intérieure commerciale, complétés par une terrasse extérieure intimiste.

L'établissement est entièrement équipé de matériel de cuisine et mobilier haut de gamme, inclus dans la vente.

Aucun travaux à prévoir, tout a été pensé pour une exploitation immédiate et optimale.

Le restaurant affiche un chiffre d'affaires en constante progression, reflet d'une clientèle fidèle et exigeante.

Ce bien inclut également un logement de fonction, intégré dans le loyer du fonds, un avantage rare en centre-ville.

Profil recherché : Chef déjà reconnu ou en devenir, avec une ambition claire de s'inscrire dans la scène gastronomique bordelaise.

Moi-même étant un ancien restaurateur, et donc ayant énormément de réponses liées au métier.

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 265 833 € HT + 3 166,6 € TVA, soit 268 999,6 € TTC.

Prix de vente hors honoraires d'agence : 250 000 € HT + 0 € TVA, soit 250 000 € TTC.

Honoraires d'agence : 15 833 € HT + 3 166,6 € TVA, soit 18 999,6 € TTC (7.6 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence).

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale :** 240 m²

**Surface totale :** 240 m²

**La société est affiliée à un réseau**

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| Nb pers. | 1 |

**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **265 833 €** FAI

## Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**