Bar, Restaurant licence IV 30 couverts avec terrasse, Lyon (69002) en France

Annonce **C1313735** postée le **05/juin/2025**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69002) : A vendre un fonds de commerce de bar - restaurant d'angle de rue.

Surface de 56 m2 avec Licence IV et extraction.

- Localisation : Lyon 02, à cinq minutes à pied d'un centre commercial, deux du tram et 10 d'une gare.
- Emplacement de choix : Situé à un angle de rue, garantissant une visibilité maximale et un trafic constant de clients potentiels.
- Avec 56 m2 d'espace, cet établissement offre la possibilité de recevoir une trentaine de clients.
- Une terrasse à l'année de 40 places.
- Le local est équipé d'une extraction : Prêt pour une cuisine opérationnelle.

- Horaires d'ouverture : Fermé tous les soirs de la semaine, et les week-ends.

Conditions financières :
- Bail neuf pour 9 ans.
- Loyer de 12 300 € HT HC par mois.

Une opportunité pour des primos accédants et idéalement un couple.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 610 pi²

Surface totale : 610 pi²

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**220 400 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Lyon 2ème (69002), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 2ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.