

Local de 112 m2 pour une activité commerciale, Saint-Laurent-du-Var (06700) en France

Annonce **C1313733** postée le **05/juin/2025**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Saint-Laurent-du-Var (06700) : Cession de bail - local commercial d'environ 112 m2, bénéficiant d'un aménagement complet et récent, prêt à accueillir une activité commerciale, disponible à partir de octobre 2025.

Local situé dans un quartier attractif, bénéficiant d'un emplacement stratégique pour tout concept.

- Provisions de charges : 64 €/ mois, foncier à préciser.
- Prix du droit au bail : 21 000 €, les honoraires d'agence inclus.
- Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 40,00% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 112 m²

Surface totale : 112 m²

Loyer mensuel : 2 277 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **21 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.