Bar, Restaurant, Sandwicherie / Snack licence IV 10 couverts avec terrasse sur un axe fréquenté,, Bergerac (24100)

Annonce **C1313731** postée le **05/juin/2025**

Description de l'activité

Dordogne - Bergerac (24100) : A vendre un fonds de commerce de bar, restaurant et sandwicherie bénéficiant d'un emplacement stratégique.

Un commerce exploité en bar - restaurant et sandwicherie situé à l'entrée de la ville, sur un axe très fréquenté, à proximité d'un lycée de plus de 1 800 élèves.
Accessibilité PMR.

Activité mixte : Sandwicherie et restaurant le midi, grillades & homards le soir

- Local de 191 m2 intérieur avec terrasses extérieures de 100 m2.
- Terrasse propice aux animations et événements.
- Cuisine professionnelle complète, bar intérieur et extérieur, matériel inclus.
- Parking privé de 10 places.
- Licence IV et une grande terrasse.

- 100 couverts/jour (40 sur place, 60 à emporter).
- Panier moyen : 23 €.

Clientèle fidèle : Artisans, lycéens, employés du tertiaire, habitués du midi et du soir.

Présence en ligne efficace.

Contrats : Brasseur, caisse, alarme.

Loyer modéré.

Potentiel de développement important :
- Ouverture le dimanche possible.
- Accueil de groupes de bus touristiques (jusqu'à 100 couverts sur réservation).

Une affaire clé en main.

Informations complémentaires :
- Prix global avec les honoraires de 127 000 €.
- Prix hors les honoraires de 120 000 €.
- Les honoraires de 7000 € TTC (5,83 %) sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **10**

Surface commerciale : 191 m²

Surface totale : 191 m²

Loyer mensuel : 1 200 €

Éléments chiffrés :

CA 411 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **127 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bergerac (24100), Dordogne, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bergerac : **28 492 (ville)**

Photos