

## Restaurant 25 couverts avec terrasse dans un quartier commerçant,, Lyon (69004) en France

Annonce **C1313727** postée le **05/juin/2025**

### Description de l'activité

---

Rhône - Lyon (69004) : A vendre un fonds de commerce d'un restaurant de 66 m2 avec extraction, terrasse, une cuisine refaite, et un fort potentiel.

Restaurant situé en emplacement N°1, dans un quartier commerçant.

Local de 48,50 m2 en salle avec 18 m2 de réserve, équipé d'une extraction conforme. Terrasse saisonnière de 14 places avec de 20 à 25 couverts intérieurs.

Travaux récents : Cuisine et électricité entièrement refaites.

Activité actuelle uniquement le midi en semaine.

Chiffre d'affaires HT moyen de 156 600 €.

Faible loyer de 1 100 € / mois avec charges réduites.

Idéal pour développer l'activité le soir, le week-end ou en livraison.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **25**

Nombre de places en terrasse : **14**

**Surface commerciale** : 48 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 66 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 100 CHF

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **123 500 CHF**

### Localisation

---

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

