Bureaux / Locaux professionnels, 7236 m2 dans l' Orne (61) en France

Annonce **C1313724** postée le **05/juin/2025**

Description de l'activité

A Bellou en Houlme, 10minutes de la rocade de Flers, beau local d'activités des années 2000 où l'on pose les valises pour travailler car bien entretenu !! Il est composé d'un espace magasin avec bureau sur un terrain clos de 7236m2 le tout sur une cour en enrobé. Il dispose d'un espace stockage intérieur de 300m2, de deux hangars ouverts de 145m2 chacun, d'un pont bascule en état de marche. Bon taux d'équipement pour ce local avec le tout à l'égout, tableau électrique en règle, désenfumage et asservissement, espace vestiaire avec douche et WC, porte de hangar en porte sectionnelle, rideau Galva motorisé pour la partie magasin. Pour votre activité qui accueillera ou non du public, deux portails grandes entrées sont adaptés pour des camions semi-remorque au besoin ou livraison. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 4,64% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 7 236 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**274 000 CHF**

Localisation

Localisation : **Orne, Basse-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.