Local d'activité / Entrepôt, 86 m2, Alès (30100) en France

Annonce **C1313721** postée le **05/juin/2025**

Description de l'activité

ALES Gard (30), à vendre idéal investisseur, profession médical ou para- médicale, local professionnel bureau / cabinet médical entierement renové, au croisement de la montée de Silhol, de Clavière et des Maladreries, proche ambulance et pharmacie. local commercial Rez-de-chaussée d''une superficie de 86m2 environ entierement renové 2025 composé d'une entrée donnant sur une salle d'attente/réception, de 3 bureaux ou salles de soins de 16, 12 et 14m2 environ, d'une cuisine de 7,42m2, de WC indépendants avec point d'eau ainsi que d'un petit espace extérieur privatif de 39m2 environ. 26m2 de caves complètent ce bien changement de destination en appartement possible sur autorisation de l'urbanisme. frais d'agence et taxes inclus. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Le Diagnostic de Performance Énergétique(Diagnostic Performance Energie) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

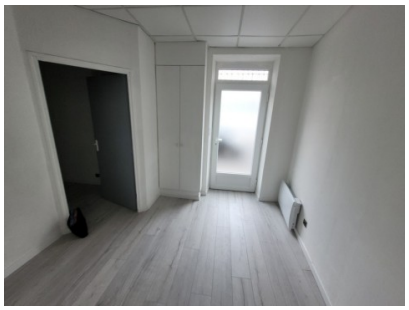
Surface commerciale : 930 pi²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**245 200 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Alès (30100), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Alès : **42 852 (ville)**

Photos