Entrepôt de 155 m2 dans une zone dynamique,, Vaulx-Milieu (38090)

Annonce **C1313720** postée le **05/juin/2025**

Description de l'activité

Isère - Vaulx-Milieu (38090) : Un entrepôt en parfait état avec grand portail, mezzanine et deux places de parking pour une location de 1400 € HT sur un entrepôt clos et grillagé proche de Bourgoin, d'une sortie d'autoroute.

Portail commun électrique peu de lot, extrêmement bien finis conviendrait comme stockage, artisan ou pleins d'autres activités.

Aménagements :
- Bâtiment récent.
- Fibre tirée toutes les cellules possèdent un réseau indépendant : Eau, électricité, fibres, etc.
- Certaines cellules sont en triphasée.
- Structure béton. Plus panneaux sandwichs 40mm en isolation sur les murs.
- Toiture panneaux sandwichs isolés 60mm.
- Sur mezzanine, il y a une isolation BBC soit en bâtiment basse consommation.
- Toilette - lave main avec chauffe eau. Point d'eau intérieur, point d'évacuation d'intérieur.
- Résistance de la dalle : 3 t/m2.
- Hauteur : 5.4m au plus bas.
- Éclairage LED.
- Chauffage indépendant climatisé dans bureau.
- Portail de 4x4m chaque cellules 6 cellules.
- 1 porte plain pied.
- 4 places soit 2 parkings extérieurs plus 2 places devant cellules.
- Portail commun extérieur électrique 7mx1.8m (2 télécommandes par cellule).
- Fermeture automatique le week et le soir.
- Vidéosurveillance extérieures.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 5040,00 €.

Surface commerciale : 155 m²

Surface totale : 155 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 400 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.