

# Fleuriste de 70 m2, Thiers sur une rue passante et commerçante (63300) en France

#### Annonce C1313712 postée le 05/juin/2025

#### Description de l'activité

Thiers (63300) : A vendre fonds de commerce de fleuriste situé sur la communauté de communes Thiers Dore Montagne.

- Emplacement stratégique en centre-bourg, sur une rue passante et commerçante, avec 6 mètres de vitrine et 70 m2 de surface de vente, garantissant une visibilité maximale et un flux constant de clients.
- Espace de vente d'articles funéraires en place et séparé.
- Chiffre d'affaires : 120 000 € HT.
- Loyer mensuel de 640 € HT permettant une gestion des coûts maîtrisée.
- EBE : Environ 30 000 €.
- Collaboration avec la mairie et les pompes funèbres de la ville.
- A l'étage : 50 m2 avec atelier réserve et chambre froide.
- Places de parking devant le magasin.
- Bail 3/6/9 en cours.
- Cession du fonds de commerce à 49 500 € TTC, honoraires à la charge du vendeurs.

Surface commerciale: 70 m<sup>2</sup>

Surface totale: 70 m<sup>2</sup>

Loyer mensuel: 640 €

### Éléments chiffrés :

CA 120 000 EUR EBE 30 000 EUR

#### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 49 500 € FAI

## Localisation

Localisation : Thiers (63300), Puy de Dôme, Auvergne

Nombre d'habitants\* à Thiers : 11 932 (ville)

Précision(s) sur la ville : en montagne

# Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.