

## Salon de coiffure de 80 m2 sur un axe routier passant de Saint-Denis en France

Annonce **C1313711** postée le **05/juin/2025**

### Description de l'activité

---

Saint-Denis (93200) : A vendre fonds de commerce de salon/ barbershop idéalement situé sur un axe routier passant de Saint-Denis, avec un stationnement facile à proximité.

Ce local avec une façade de 4 mètres et de 80 m2 de surface d'exploitation.

Dispose de 60 m2 de plain pied et de 20 m2 de sous-sol directement accessible comme bureaux, salon ou réserve.

Clientèle fidélisée.

Bail 3/6/9.

Loyer : 1.450 € mensuel, charges inclus.

Possibilité d'installer une extraction et de changement de destination.

Prix de cession du fonds : 90.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 450 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **90 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Denis (93200), Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Saint-Denis : **106 927 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.