

## Bar, Restaurant avec terrasse, Rennes (35000) en France

Annonce **C1313708** postée le **05/juin/2025**

### Description de l'activité

---

Rennes (35000) : A vendre fonds de commerce de restaurant, bar avec terrasse privative.

Cette affaire, proche d'un pôle universitaire.

Dispose d'un espace d'environ 200 m2, comprenant :

- Un bar.
- Une cuisine entièrement équipée.
- Une zone de plonge.

L'établissement est réputé pour son ambiance avec une clientèle fidèle principalement étudiante.

Loyer : 1 650 € HT.

Bail 3/6/9.

Prix de vente : 363 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 600 CHF

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **340 200 CHF** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Rennes : **212 229 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.