

## Restaurant 100 couverts avec terrasse en Seine et Marne (77) en France

Annonce **C1313696** postée le **05/juin/2025**

### Description de l'activité

---

Seine et Marne (77) : A vendre restaurant bénéficiant d'une bonne notoriété locale, idéalement situé dans une grande ville dynamique du nord de la Seine-et-Marne, à proximité d'un centre commercial.

Restaurant reconnu pour son ambiance conviviale et festive, il accueille régulièrement des concerts et des événements.

Le service du midi est particulièrement performant, soutenu par des partenariats avec des structures locales (musée, voyagistes, entreprises...).

En période estivale, le restaurant attire aussi une clientèle de passage avec une offre adaptée (glaces, granités, limonades...).

- Superficie : Plus de 300 m2.
- Salle : Capacité de 100 places assises.
- Terrasse : 46 à 84 couverts.
- Positionné en angle.
- Parking privé.
- Horaires : 11h30-15h et 19h00-00h00.
- Fermé lundi soir, mardi soir, mercredi soir et jeudi soir.
- Uniquement 9 services par semaine.
- Loyer : 3 800 € mensuel.
- CA 2024 : 515 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **84**

**Surface commerciale** : 350 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 350 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 800 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024

515 000 EUR

## Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **439 000 €**

## Localisation

---

Localisation : **Seine et Marne, Ile-de-France**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**