

# Boucherie, Charcuterie, 1730 pi2 en Loire Atlantique au cœur d'une station balnéaire dynamique (44) en France

#### Annonce C1313695 postée le 05/juin/2025

### Description de l'activité

Située au cœur d'une station balnéaire dynamique, à vendre boucherie, charcuterie bénéficie d'un emplacement stratégique dans une rue commerçante fréquentée, à proximité immédiate des autres commerces et de la plage.

Affaire tenue depuis plus de 25 ans, riche d'une clientèle fidèle et régulière ainsi que d'une bonne notoriété locale.

Les murs commerciaux, comprenant boutique, laboratoire, réserves, frigo, cave, d'une surface d'environ 120 m2 + 1 appartement T4 + garage 2 voitures + jardin, sont indissociables de la vente du fonds de commerce.

Idéal pour une installation en famille ou un projet de vie au bord de la mer.

Potentiel de développement (traiteur, produits locaux...).

CA: 472 k€.

EBE retraité : 97 k€.

Prix du fonds : 192 500 € HAI.

Prix des murs : 577 500 € HAI.

Surface commerciale: 1 730 pi<sup>2</sup>

Surface totale: 1 730 pi<sup>2</sup>

## Éléments chiffrés :

CA en 2025 756 000 CAD

Logement de fonction présent : oui

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce Prix de cession : **308 500 CAD** FAI

#### Localisation

Localisation: Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.