

Restaurant, Traiteur de 200 m2, Beaune dans un secteur dynamique (21200)

Annonce **C1313693** postée le **05/juin/2025**

Description de l'activité

Beaune (21200) : A vendre établissement de renom, spécialisé dans la restauration, traiteur, idéalement situé à Beaune.

Cet établissement dispose d'une boutique lumineuse, avec une vitrine de 4 mètres linéaires, offrant une visibilité optimale dans un secteur dynamique.

La surface d'environ 40 m2 est complétée par un vaste laboratoire entièrement équipé, doté d'un système d'extraction performant, idéal pour la préparation de créations culinaires.

À l'arrière, des chambres froides positives et négatives accessibles via un sas et une entrée de service, ainsi qu'une grande cave pour le stockage.

En plus, un logement de fonction avec quatre chambres, d'environ 100 m2, est disponible à l'étage, accessible par un couloir séparé, idéal pour le personnel ou la gestion du personnel.

Cet établissement jouit d'une bonne notoriété locale et génère déjà un chiffre d'affaires solide grâce à la vente à emporter et la livraison à domicile, avec une rentabilité appréciable.

Un outil de travail de qualité, avec un emplacement facile d'accès et de stationnement.

Son activité, actuellement limitée par choix, offre un bon potentiel de développement, notamment avec des prestations extérieures ou des services complémentaires.

Le bail, récemment renégocié, est attractif et sécurisé.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2024	505 000 EUR
EBE en 2024	0 EUR
Res. net en 2024	36 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **275 000 €**

Localisation

Localisation : **Beaune (21200), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Beaune : **23 272 (ville)**

Photos

