Immeuble de rapport de 450 m2 en centre ville,, Varilhes (09120) en France

Annonce **C1313686** postée le **05/juin/2025**

Description de l'activité

Varilhes (09120) : Immeuble de rapport situé au cœur de l'Ariège (09), alliant charme de l'ancien et prestations modernes.

Entièrement rénové avec goût, cet immeuble de 450 m2 propose 5 lots aux finitions soignées, alliant le cachet de l'ancien à un confort contemporain. Il comprend, un t3 de 75 m2, un t3 de 65 m2 avec jardin privatif de 180 m2, un t3 de 66 m2, un t4 de 101 m2 et un t3 de 100 m2 avec terrasse. L'ensemble est complété par un double garage et une cave.

Idéalement situé en centre-ville, cet immeuble offre un revenu locatif annuel hors charges de 36 666 € (5 logements actuellement loués), avec une possibilité d'augmenter ce rendement grâce au garage.

Le bien représente une opportunité d'investissement sûre et pérenne dans un secteur dynamique et recherché de l'Ariége.

Surface commerciale : 450 m²

Surface totale : 450 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**541 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Varilhes (09120), Ariège, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Varilhes : **2 987 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.