

Local commercial de 80 m2, Nîmes au cœur d'un quartier historique et prisé (30000)

Annonce **C1313682** postée le **05/juin/2025**

Description de l'activité

Nîmes (30000) : A louer boutique ravissante de 80 m2 situé dans une rue piétonne.

Ce local commercial de 40 m2 dispose d'une vitrine élégante, garantissant une visibilité optimale pour une activité, ainsi que d'une cave spacieuse et sécurisée de 40 m2.

La rue animée par une diversité de commerces de qualité, attire une clientèle variée tout au long de la journée.

Doté d'un charme indéniable et imprégné d'une atmosphère chaleureuse, cet emplacement est un véritable joyau pour développer une entreprise et attirer les passants.

Idéal pour une boutique de vêtements tendance, un salon de beauté haut de gamme, une galerie d'art inspirante ou toute autre entreprise.

Ce local constitue une opportunité idéale au cœur d'un quartier historique et prisé.

Loyer mensuel : 700 € (non soumis à la TVA).

Charges mensuelles (comprenant taxe foncière et frais de copropriété) : 150 €.

Honoraires de commercialisation à la charge du locataire : 2 520 €, hors taxes.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer annuel : 8 400 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Nîmes : **143 917 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.