Immeuble de 240 m2, Marseille 10ème dans un secteur prisé (13010)

Annonce **C1313680** postée le **05/juin/2025**

Description de l'activité

Marseille 10ème (13010) : A vendre immeuble en R+2 de 240 m2 offre un bon potentiel pour investissement locatif ou usage mixte (habitation/ professionnel).

Situé dans un secteur prisé.

Composition du bien :

Rez-de-chaussée : Local tout commerces d'environ 100 m2, avec vitrine sur rue, volet roulant et four à pizza.

Accès à un garage attenant et une cave en sous-sol.

1er étage : Appartement de 88 m2 comprenant une cuisine, un grand salon de 30 m2, on accéde à un bureau avec WC indépendants par une grande terrasse.

2e étage : Appartement de 40 m2 composé d'une entrée, couloir, WC, chambre et salle d'eau.

Travaux récents : Toiture refaite et une partie de l'élèctricité.

Surface commerciale : 240 m²

Surface totale : 240 m²

Points fort :
Quartier bien desservi et en pleine évolution, bon potentiel de rendement locatif, possibilité de division ou d'usage mixte (résidence + activité).
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**385 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Marseille 10ème (13010), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 10ème : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.