Restaurant 90 couverts, Le Raincy (93340) en France

Annonce **C1313679** postée le **05/juin/2025**

Description de l'activité

Le Raincy (93340) : A vendre restaurant bénéficie d'un emplacement stratégique à bon passage.

Le local, en bon état général, offre une surface de 167 m2 comprenant une salle de restauration spacieuse et une cuisine professionnelle.

Il dispose également : D'une cave en sous-sol de 43 m2, idéale pour le stockage et d'une pièce d'habitation de 18 m2 à l'étage.

Capacité d'accueil : 90 couverts.

Conditions financières :

Loyer mensuel HT : 3 595 €.

Charges mensuelles : 1 405,60 €.

Bail commercial 3/6/9 en cours, signé en septembre 2019, échéance septembre 2028 clientèle d'habitués, activité stable avec un potentiel de développement notamment grâce à un rafraîchissement du local.

Nombre de places en salle : **90**

Surface commerciale : 224 m²

Surface totale : 224 m²

Loyer mensuel : 3 400 CHF

Éléments chiffrés :

CA	348 000 CHF

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**163 600 CHF**
Type de repreneur recherché :	Une opportunité idéale pour un professionnel de la restauration souhaitant s'installer dans un secteur dynamique avec une bonne visibilité.

Localisation

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.