Ancien hôtel restaurant idéal pour des chambres d'hôtes ou un gîte dans un village dynamique,, Châtellerault (86100)

Annonce **C1313675** postée le **05/juin/2025**

Description de l'activité

Vienne - Châtellerault (86100) : A vendre un ancien hôtel restaurant aux portes de la Touraine et du Poitou bénéficiant d'un potentiel de développement en plein cœur de village.

Cet établissement est composé de 3 niveaux : Un restaurant, un bar et une terrasse au rez de chaussée, un hôtel de 5 chambres et d'une salle de réunion au premier étage, et un logement de fonction au 2nd étage. Au total, 10 chambres composent ce bien, idéal pour en faire des chambres d'hôtes ou un gîte.

- La partie restaurant d'une surface de 260 m2 est composée d'une salle de restauration pouvant accueillir entre 70 et 85 couverts selon la configuration, d'une cuisine professionnelle et d'une cave, ainsi qu'une pièce de 33 m2 avec un bar et agrémentée d'une terrasse.
- Le premier étage se compose d'une salle de réunion, de 5 chambres ; 4 avec douche et une avec une salle d'eau, un WC.
- Le deuxième étage, en partie habitable, est composé de 5 chambres, une salle de bains et un WC.
- Une grange de 92 m2 et un parking attenant sont compris dans la vente de ce bien.
- Le tout sur un terrain de 593 m2.

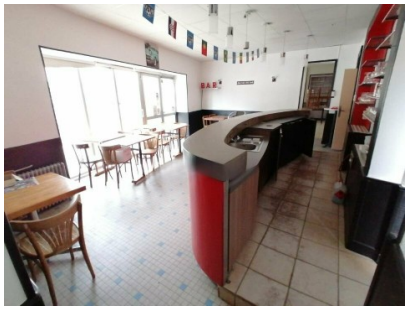
Le commerce possède : **une salle de séminaire**, **une terrasse**
Nombre de chambres : **10**
Nombre de places en salle : **85**
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **210 000 €**

Localisation

Localisation : **Châtellerault (86100), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Châtellerault : **33 797 (ville)**

Photos